

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

**Tontin 837-130-476-1 vuokraus Tampereen Evankelis-Luterilaiselle Seurakuntayhtymälle
TRE:460/02.06.02/2022**

Lisätietoja päätöksestä

Kiinteistöjohtaja Virpi Ekholm, puh. 0400 205 044, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Valmistelijan yhteystiedot

Tonttipäällikkö Pasi Kamppari, puh. 040 779 5615, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Päätös

Tontille 837-130-476-1 vahvistetaan elinkustannusindeksiin (lokakuu 1951 = 100) sidotuksi, indeksilukua 100 vastaavaksi perusvuokraksi 327,22 euroa vuodessa (tämänhetkinen vuosivuokra 6600 euroa). Vuokra-aika alkaa tontilla olevan rakennuksen omistusoikeuden siirtyessä vuokralaiselle ja päättyy 31.12.2061.

Muuten vuokrauksessa noudatetaan tavanomaisia ehtoja.

Tontti 837-130-476-1 vuokrataan Tampereen Evankelis-Luterilaiselle Seurakuntayhtymälle.

Perustelut

Tampereen kaupunki omistaa osoitteessa Teerentie 7 tontin 837-130-476-1 ja sillä olevan rakennuksen. Kohteessa on aiemmin toiminut päiväkotia, jonka toiminta on päättynyt 2020. Rakennus kuuluu realisoitaviin kohteisiin, koska sille ei ole löytynyt käyttöä kaupungin omassa palvelutoiminnassa. Kohteen luovutuksesta on neuvoteltu Tampereen Evankelis-Luterilaisen Seurakuntayhtymän (y-tunnus: 0206114-9) kanssa siten, että rakennus myytäisiin ja tontti vuokrataan. Seurakuntayhtymän yhteinen kirkkoneuvosto on 13.1.2022 tehnyt päätöksen rakennuksen ostamisesta ja tontin vuokraamisesta.

Tontti on asemakaavassa osoitettu YS-merkinnällä (sairaaloitten ja muiden sosiaalista toimintaa palvelevien rakennusten korttelialue).

Tontin pinta-ala on 1188 m² ja rakennusoikeus 550 k-m².

Käytyihin neuvotteluihin perustuen tontille 837-130-476-1 tulisi vahvistaa luovutusehdot ja vuokrata tontti Tampereen Evankelis-Luterilaiselle Seurakuntayhtymälle pitkäaikaisella maanvuokrasopimuksella asunto- ja maapolitiikan linjausten mukaisesti.

Ottaen huomioon alueen pinta-ala, alueen käyttötarkoitus ja alueen yleinen hintataso saadaan tontin tämänhetkiseksi vuosivuokraksi 6600 euroa (pääoma-arvo 110 000 euroa) sekä elinkustannusindeksiin sidotuksi indeksilukua 100 vastaavaksi perusvuokraksi 327,22 euroa vuodessa (v. 2021 keski-indeksi 2017 pistettä). Vuokranmääräytymisen perusteena on käytetty rakennusoikeuden arvoa 200 €/k-m² ja vuokranmääräytymisprosentti on 6 %.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Vuokra-aika alkaisi tontilla olevan rakennuksen omistusoikeuden siirtyessä vuokralaiselle ja päättyisi 31.12.2061 ja muut vuokraehdot olisivat tavanomaiset.

Asunto- ja kiinteistölautakunnan päätöksen 23.10.2019 § 144 mukaisesti asian päättää kiinteistöjohtaja, kun kyse on maa- ja vesialueiden vuokraamisesta enintään 10 vuodeksi ja pidemmäksikin ajaksi, jos vuokranmääräytymisperusteena käytetty pääoma-arvo on alle 200 000 euroa.

Tiedoksi

Vuokralainen, Heli Toukoniemi, Kirsi Grönberg, maanvuokrat

Allekirjoitus

Kiinteistöjohtaja Virpi Ekholm

Nähtävilläolo ja tiedoksianto asianosaiselle

Nähtävänä 24.1.2022
www.tampere.fi

Päätös on lähetetty sähköpostilla 21.1.2022

Muutoksenhakuviranomainen

Muutosta päätökseen haetaan Asunto- ja kiinteistölautakunnalta

Tampere
21.01.2022

Maria-Liisa Tuominen
Toimistos sihteeri

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Oikaisuvaatimus

§ 52

Oikaisuvaatimusohje

Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Kuntien yhteisen toimielimen päätökseen saa oikaisuvaatimuksen tehdä myös sopimukseen osallinen kunta ja sen jäsen.

Oikaisuviranomainen

Oikaisua haetaan päätösotteessa mainitulta muutoksenhakuviranomaiselta.

Oikaisuvaatimus tulee toimittaa osoitteella:

Tampereen kaupunki
Kirjaamo
Aleksis Kiven katu 14–16 C, PL 487
33101 Tampere

Oikaisun voi lähettää myös virallisen sähköisen asioinnin lomakkeella <http://www.tampere.fi/asiointi/> tai sähköpostilla kirjaamo@tampere.fi

Tampereen kaupunki ei vastaa sähköpostilla lähetetyn oikaisuvaatimuksen tietoturvasuudesta.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä **14 päivän** kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Tiedoksisaanti

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, 7 päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, 3 päivän kuluttua sähköpostin lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Tiedoksisaantipäivää tai sitä päivää, jona päätös on asetettu nähtäväksi, ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa tehtävän toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimus

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa oikaisuvaatimusviranomaiselle. Oikaisuvaatimuksen tulee olla perillä

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä klo 15.45 mennessä. Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköisesti tapahtuu lähettäjän omalla vastuulla.